

CARBON NEUTRAL 2030

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

ハイエスト事業グループは2030年までに
全棟脱炭素住宅を目指します。

家も土地も! まとめておまかせ!
いえとち本舗 福井

<https://ietoti-fukui.com/>



福井店	福井市高柳1丁目916番地	0120-198-708
越前店	越前市芝原4丁目10番18号	0120-198-705

家も土地も! まとめておまかせ!
いえとち本舗 石川

<https://ietoti-kanazawa.com/>



金沢南店	金沢市八日市5丁目426番地	0120-198-707
小松店	小松市園町赤93番地1 マスタ第2ビル	0120-198-716

家も土地も! まとめておまかせ!
いえとち本舗 富山

<https://ietoti-toyama.com/>



富山店	富山市掛尾町283番地1	0120-198-722
-----	--------------	--------------



挑む、変わる、進化するー Changing New

ハイエスト事業グループ株式会社

本社 / 福井市加茂河原町第20号25番地4 TEL.0776-34-7004

宅地建物取引業 / 国土交通大臣(2)第9164号 一般建設業 / 国土交通大臣許可(般-4)第26634号 不動産公正取引協議会加盟店



北陸仕様

その選択が、ベストになる。

IETERRACE

BASIC

イエテラス ベーシック



HIGHEST BUSINESS GROUP

IETERRACE

BASIC

イエテラス ベーシック 北陸仕様



端正なフォルムの外観をお好みに合わせて。

シャープな印象の片流れ屋根は太陽光発電標準搭載です。(切妻屋根は設置できない場合があります。)



間取り
135
PLAN



屋根
2
TYPE



外観
4
TASTE



インテリア
4
TASTE

豊富な種類のデザインからカスタマイズできます。

イエテラスの家は、間取り、大きさ、屋根・外観・内観設備のカラーやデザインなど、それぞれ豊富な種類からカスタマイズすることが可能です。簡単に自分だけのおしゃれなマイホームが完成します！

イエテラスのインテリアは
4つのスタイルをご用意しました。
お好みに合わせて、外観デザインと
自由に組み合わせて理想の暮らしを。

COOL MODERN

taste
クールモダン・テイスト

すっきりとしたデザインで、
様々なスタイルの家具と調和。



MODERN CLASSIC

taste
モダンクラシック・テイスト

木目調を基本とした、
落ち着いた空間を演出。



NATURAL MODERN

taste
ナチュラルモダン・テイスト

明るく端正なモダンスタイルの
インテリアは人気です。



INDUSTRIAL

taste
インダストリアル・テイスト

風格のあるデザインで、
家族の時間を豊かに彩ります。



暮らしを楽しむ4つの
インテリアスタイル。

EXTERIOR & INTERIOR



家計を助け
家族を守る
住まい。

環境に優しく経済的な暮らしの実現

ZEH住宅



ZEH(ゼッチ)住宅とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称で、消費エネルギーを減らし、つくるエネルギーを増やす住宅のことです。

ZEH住宅では、消費エネルギー削減として、建物の高断熱化や省エネに関する設備の導入を行い、建物の断熱性能を上げることで、空調設備の使用頻度を下げても快適な温度を保つことが可能となります。また、省エネ効果の高いエアコンや給湯機などの設備を導入し、少ないエネルギーで快適に生活できる環境を目指します。そして、エネルギーを増やすために、太陽光発電システムを導入します。クリーンな自然環境を利用した太陽光発電は、CO2を排出せずに光熱費を抑えるエネルギーをつくり出すことができます。

ZEH住宅のメリット

おトク!

高断熱で
冷暖房費DOWN!
太陽光発電で
電気料金DOWN!

快適!

約97%の人々が
1年を通じて「快適」と回答。

※資源エネルギー庁「ZEH」に関する情報公開に関してより

健康!

ヒートショック、冷え性
熱中症の防止、アレルギー
改善などの効果あり。

※高断熱で室内の温度変化を軽減、結露を防止してアレルギーの原因カビ、ダニの繁殖を防止。

光熱費0円も! 家計に優しくエコロジー!

太陽光発電システム標準装備

家で発電した電気を使用、さらに売電して光熱費!大幅ダウン!

STEP 1 太陽の光から電気を作る



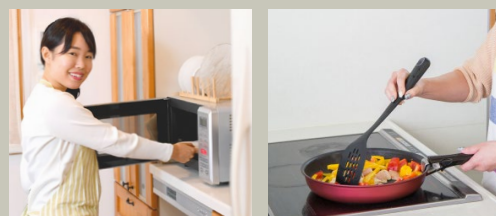
何もしなくても屋根が稼いでくれる!太陽光発電の売電収入で、毎月の実質光熱費はほぼ0円に。また、住宅ローンの負担を軽減することも可能です。さらに、太陽光発電システムは自然エネルギーを利用するため、発電時にCO2を排出することなく、環境にとってもやさしい仕組みです。

STEP 2 家庭で使える電気に変換

パワーコンディショナーを使い、発電した直流の電気を交流に変換し、家庭内での利用、または蓄電池への充電、系統への売電などに適した、安定した出力の電気に整えます。



STEP 3 作った電気を使う

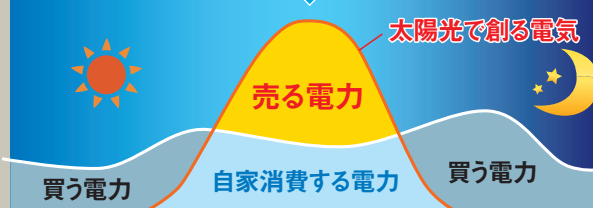


発電した電気は家庭内で自由に使うことができます。

STEP 4 電気を売る

太陽光発電の売電収入で、家計の支払いがよりラクになります

余った電気は売れておトク



使う電気をあまり買わずに済みおトク

●上記は一例(イメージ)です。電力契約や地域、条件により異なります。*天候などの気象条件、または電気の使用状況によっては全ての電化製品をまかなえない場合もあります。

太陽光パネル(4.92kw)設置の場合

年間発電量

約 **5,462kwh**

年間発電金額

約 **71,428円/年**

※売電する単価を16円/kwhにて計算 ※自己消費電力を加味しています。

1ヶ月の平均売電収入
(年間発電収入÷12ヶ月)

5,952円/月

イエテラスに搭載する太陽光パネルは、本体価格・施工共に15年の安心保証をお付けしています。また台風や大雪などの自然災害があった時の非常用電源としてもご利用いただけます。

今も未来もこだわり価格
ローコスト

1.土地と建物を一緒に!

土地と建物をトータルでご提供することにより、全体の価格や品質のコントロールができるようになりました。すべてを一社で管理するため、余分なコストも発生しません。

2.規格の統一化!

規格化することで、無駄な工程や材料を排除、また部材や設備機器の大量発注ができるため、良いものを安価でご提供することができ、バランスのとれた住まいになります。



3.共同で購入!

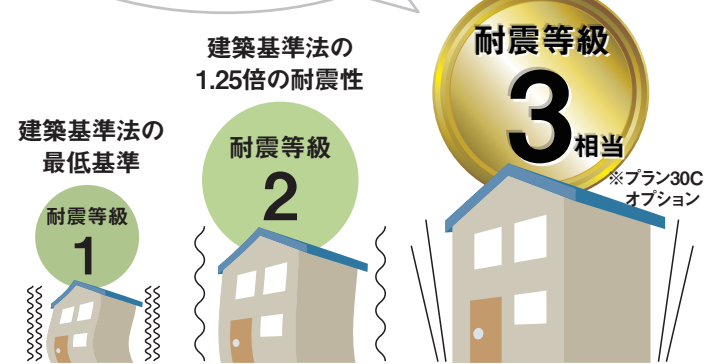
いえとち本舗は全国でフランチャイズ展開をしています。全国の加盟店と建材を共同で購入して、流通コストを削減しています。

マイホームは欲しいけれど、趣味も楽しみたい、旅行にも行きたい。貯金もしたい。そんな思いを解決するのがイエテラスの規格住宅です。イエテラスとは、あらかじめ定められた、間取りや内観・外観のデザインを選んでいく形式の住まいです。プロが厳選した間取りやコーディネートは、一定水準の品質とデザインで家を建てられ、建築費用をローコストに抑えられること。おしゃれなデザインにはしたいけれど、価格は抑えたい方に適した住まいです。

未来の「もしも」に備える住まい
地震に強い

POWER UP!

建築基準法の
1.5倍
の耐震性



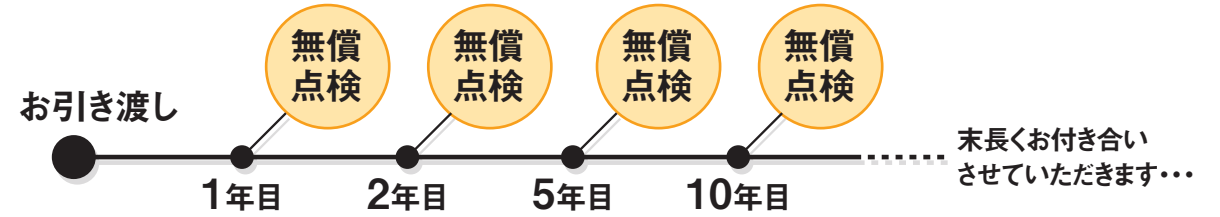
耐震等級は、地震に対する構造躯体の倒壊・崩壊等のしにくさを表示したものです。耐震性能によって3段階に分かれており、その数字が大きければ大きいほど、建物の耐震性能が高く、建物を建築する際の目安になります。イエテラスは高い耐震性能がありますが、オプションで耐震等級3相当までパワーアップし、万が一の事態に備え大切な家族を守ります。

ハイエスト事業グループの

安心保証制度・定期点検



安心の定期点検



安心の保証制度

住宅完成保証 (ハートシステム)

住まいの完成と引き渡しを保証する住宅完成保証です。

完成保証制度で、お施主様の建築資金を管理。工事の進捗状況に応じて協力業者へ支払う仕組みだから、建築業者が不慮の事態でも安心です。



もしもの時の4つの安心

1. お施主様の建築資金を保護

ハートシステムにてお施主様の大切な資金を管理。

2. 協力業者が変わらない

建築業者が不慮の事態でも、変わらず工事を続行。

3. 追加費用がかからない

上記「2.」の場合などでも、追加費用が原則発生しません。

4. 安心の実績

多くのお施主様がご満足いただいた実績があるので安心。

暮らしを豊かにする
充実設備が揃ってます!

快適で使いやすい設備



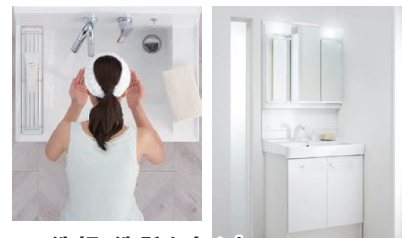
収納もたっぷり。使いやすいシステムキッチン。



保温効果の高い構造の浴槽でリラックスバスタイム。



強力洗浄の超節水型トイレ。高硬度仕様でキズに強く汚れを軽減します。



洗顔・洗髪も広々と。快適な洗面化粧台。

**エネルギー消費量を削減する
高効率省エネ設備を搭載**



むだなくお湯を沸かす高効率給湯器「エコキュート」



省エネ・長寿命なLED照明

構造躯体10年保証

住宅瑕疵担保責任保険

第三者機関による三者住宅瑕疵担保責任保険で安心。

配筋検査

鉄筋が正しく配置されているかどうかを検査します。

躯体検査

筋交いの位置や金物、筋交いの材料、寸法、土台との基礎と結合部金物などの検査です。

**隅々までチェックする
自社特別検査で安心!**

ハイエスト事業グループでは、自主検査として綿密な検査を行います。基礎配筋、構造躯体という一番重要な工程はダブル検査となるため、完成して見えなくなる部分も安心です。さらに断熱検査、大工完了検査などを徹底して行い安心の住まいをお届けします。

地盤20年保証

確かな技術/判定フロー

地盤保証制度は、地盤調査データに対して客観的かつ適正な判断を行うための専門知識を持った第三者が解析を行い、考察と判定の照査を行うことで地盤に起因する不同沈下等の事故が起きた場合に保証する制度です。 ※20年保証は、地盤改良工事の種類によって、お引き受けできない場合がございます。

シロアリ10年保証

住まいの大敵であるシロアリに対しても10年保証で安心です。

