CARBON 2030 NEUTRAL 2030 SUSTAINABLE GOALS

ハイエスト事業グループは2030年までに 全棟脱炭素住宅を目指します。

まとめておまかせ! いえとち本舗 福井

https://ietoti-fukui.com/



福井店 福井市高柳1丁目916番地 0120-198-708 越前店 越前市芝原4丁目10番18号 0120-198-705

まとめておまかせ!

https://ietoti-kanazawa.com/



金沢南店 金沢市八日市5丁目426番地 0120-198-707 小松店 小松市園町ホ93番地1 マスタ第2ビル 0120-198-716

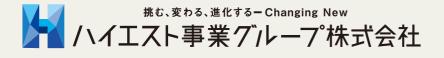
まとめておまかせ! いえとち本舗 富山

https://ietoti-toyama.com/



富山店 富山市掛尾町283番地1

0120-198-722



本社/福井市加茂河原町第20号25番地4 TEL.0776-34-7004

宅地建物取引業/国土交通大臣(2)第9164号 一般建設業/国土交通大臣許可(般-4)第26634号 不動産公正取引協議会加盟店



その選択が、ベストになる。

IETERRACE

BASIC

イエテラス ベーシック



IETERRACE

BASIC

イエテラス ベーシック 北陸仕様



















端正なフォルムの外観をお好みに合わせて。

シャープな印象の片流れ屋根は太陽光発電標準搭載です。(切妻屋根は設置できない場合があります。)



















豊富な種類のデザインからカスタマイズできます。

イエテラスの家は、間取り、大きさ、屋根・外観・内観設備のカラーやデザインなど、それぞれ豊富な種類から カスタマイズすることが可能です。簡単に自分だけのおしゃれなマイホームが完成します!









暮らしを楽しむ4つの インテリアスタイル。

自由に組み合わせて理想の暮らしを お好みに合わせて、外観デザインと 意しま



環境に優しく経済的な暮らしの実現

ZEH住宅



ZEH(ゼッチ)住宅とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称で、消費エネルギーを減らし、つくるエネルギーを増やす住宅のことです。

ZEH住宅では、消費エネルギー削減として、建物の高断熱化や省エネに関する設備の導入を行い、建物の断熱性能を上げることで、空調設備の使用頻度を下げても快適な温度を保つことが可能となります。また、省エネ効果の高いエアコンや給湯機などの設備を導入し、少ないエネルギーで快適に生活できる環境を目指します。そして、エネルギーを増やすために、太陽光発電システムを導入します。クリーンな自然環境を利用した太陽光発電は、CO2を排出せずに光熱費を抑えるエネルギーをつくり出すことができます。

ZEH住宅のメリット

おトク!

高断熱で 冷暖房費DOWN! 太陽光発電で 電気料金DOWN!

快適!

約97%の人々が 1年を通じて「快適」 と回答。

※資源エネルギー庁「ZEH」に関する 情報公開に関してより

健康!

ヒートショック、冷え性 熱中症の防止、アレルギー 改善などの効果あり。

> ※高断熱で室内の温度変化を軽減、 結露を防止してアレルギーの原因

光熱費0円も! 家計に優しくエコロジー!

太陽光発電システム標準装備

家で発電した電気を使用、さらに売電して光熱費!大幅ダウン!

STEP 1 太陽の光から電気を作る



何もしなくても屋根が稼いでくれる!太陽光発電の 売電収入で、毎月の実質光熱費はほぼ0円に。ま た、住宅ローンの負担を軽減することも可能です。 さらに、太陽光発電システムは自然エネルギーを 利用するため、発電時に CO2を排出することなく、 環境にとてもやさしい仕組みです。

STEP 2 作った電気を使う、売る

太陽光発電の売電収入で、家計の支払いがよりラクになります

使う電気をあまり買わずに済みおトク

●上記は一例(イメージ)です。電力契約や地域、条件により異なります。※天候などの気象条件、または電気の使用状況によっては全ての電化製品をまかなえない場合もあります。

イエテラスに搭載する太陽光パネルは、本体価格・施工 共に15年の安心保証をお付けしています。また台風や大 雪などの自然災害があった時の非常用電源としてもご活 用いただけます。 太陽光パネル(4.92kw)設置の場合

年間発電量-

₱5,338kwh

- 売電収入^{※1}

約7,474円/月



電気代削減額 ※2

約5,319 円/月



月々の経済メリット合計 12,793円

- ※1. 売電収入【算出根拠】
- ・【1kWあたりの年間発電量】1,085kWh
- ・【太陽光パネルの搭載容量】4.92kW(プランにより異なります)
- ・【売電単価】24円/kWhで試算(1~4年目まで)。5年目以降は8.3円/kWhが適用されます。
- ・売電収入は、上記条件に基づいた年間のシミュレーション結果です。
- ・実際の発電量は、設置場所の条件(日照・地理・角度など)により異なる場合があります。
- ※2. 電気代削減【試算根拠】
- ・電気代の削減額は、「電化住宅」と「太陽光付き電化住宅(イエテラスZEH対応)」の電気代の差額です。
- ・福井県の平均的な月間電力使用量(654kWh)をもとに試算しています。
- ※出典:経済産業省資源エネルギー庁「都道府県別エネルギー消費統計調査(2021年度)」
- ・両住宅とも、北陸電力「くつろぎナイト12」の料金プランをもとに試算しています。
- ・日中の自家消費率は30%で想定しています。
 - ※実際の使用量・自家消費率はご家庭の状況により異なります。
- ※3. 月々の経済メリットについて
- ・「電化住宅」の電気代から、「太陽光付き電化住宅(イエテラスZEH対応)」の電気代と売電収入を差し引いた金額が月々の経済メリットです。
- ・「電化住宅」とは、調理・給湯・冷暖房など、家庭内のすべてのエネルギーを電気でまかなう住宅を指します。
- ※実際の電気代はご利用状況により異なる場合があります。

今も未来もこだわり価格

ローコスト

1.土地と建物を一緒に!

土地と建物をトータルでご提供することにより、全体の価格や品質の コントロールができるようになりました。すべてを一社で管理するため、 余分なコストも発生しません。

2.規格の統一化!

規格化することで、無駄な工程や材料 を排除、また部材や設備機器の大量 発注ができるため、良いものを安価でご 提供することができ、バランスのとれた 住まいになります。



3.共同で購入!

いえとち本舗は全国でフランチャイズ展開をしています。全国の加盟 店と建材を共同で購入して、流通コストを削減しています。

マイホームは欲しいけれど、趣味も楽しみたい、旅行にも行きたい。 貯金もしたい。

そんな思いを解決するのがイエテラスの規格住宅です。

イエテラスとは、あらかじめ定められた、間取りや内観・外観のデザ インを選んでいく形式の住まいです。

プロが厳選した間取りやコーディネートは、一定水準の品質とデザ インで家を建てられ、建築費用をローコストに抑えられること。

おしゃれなデザインにはしたいけれど、価格は抑えたい方に 適した住まいです。

未来の「もしも」に備える住まい

地震に強い

POWER UP!

耐震等級

建築基準法の

建築基準法の 1.25倍の耐震性

建築基準法の 最低基準



耐震等級

耐震等級は、地震に対する構造躯体の倒壊・崩壊等 のしにくさを表示したものです。耐震性能によって3段 階に分かれており、その数字が大きければ大きいほど、 建物の耐震性能が高く、建物を建築する際の目安にな ります。イエテラスは高い耐震性能がありますが、オプ ションで耐震等級3相当までパワーアップし、万が一の 事態に備え大切な家族を守ります。

エネルギー消費量を削減する

高効率省エネ設備を搭載

充実設備が揃ってます!

快適で使いやすい設備



収納もたっぷり。使いやすいシステムキッチン。

強力洗浄の超節水型トイレ

高硬度仕様でキズに強く汚れを軽減します。



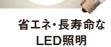
でリラックスバスタイム。



洗顔・洗髪も広々と。 快適な洗面化粧台。



むだなくお湯を沸かす 高効率給湯器 「エコキュート」



ハイエスト事業グループの

安心保証制度 定期点検



安心の定期訪問・点検



構造躯体、防水保証:10年目および20年目の点検時に必要と判断された耐久工事を行うことで、 各期間ごとに10年間の保証を有償で延長することが可能です。

シロアリ保証:10年目以降、5年ごとに保証を延長(有償)することができます。

定期点検:20年目の点検時に、25年目以降の定期訪問(有償)を行うかどうかをお選びいただけます。

安心の保証制度

住宅完成保証 (ハートシステム)

住まいの完成と引き渡しを保証する 住宅完成保証です。

完成保証制度で、お施主様の建築資金を管理。 工事の進捗状況に応じて協力業者へ支払う仕組みだから、 建築業者が不慮の事態でも安心です。



もしもの時の4つの安心

お施主様の 建築資金を保護

ハートシステムにて お施主様の大切な資金を管理。 協力業者が 変わらない

建築業者が不慮の事態でも、 変わらず工事を続行。

追加費用が かからない

上記「2.」の場合などでも、 追加費用が原則発生しません。 安心の実績

多くのお施主様がご満足いただいた 実績があるので安心。

隅々までチェックする 自社特別検査で安心! ハイエスト事業グループでは、自主検査として綿密な検査を 行います。基礎配筋、構造躯体という一番重要な工程はダ ブル検査となるため、完成して見えなくなる部分も安心です。さ らに断熱検査、大工完了検査などを徹底して行い安心の 住まいをお届けします。

