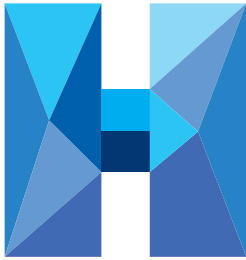


COMPANY PROFILE



どんな家で暮らしたい？



自分らしく永く住める家

光熱費を削減、ローン負担が少ない家

高气密・高断熱、省エネで年中快適な家

将来を考えた ECO な家

最高等級の耐震性能で安心・安全な家

好きなデザインを選べる家



家計に負担をかけずに“自分たちにあった”理想の暮らしを。

マイホームは欲しいけど、家計に負担がかかるような家はほしくない。

住宅ローンの重荷を背負って趣味や楽しみを我慢するのは自分らしくない。

旅行にも行きたい。貯金もしたい。でも、無機質な建売や中古では満足できない…。

「コスパのよい家が欲しい」と多くのご家族が思うことでしょう。

そんなご要望にお応えして、さまざまなご家族に予算内で価値のある暮らしをお届けするために、

ハイエスト事業グループは6つのブランドを展開。

家計に負担をかけずに、ご家族毎のライフスタイルに合った、理想の暮らしを実現します。



6つのブランド



家も土地も! まとめておまかせ! いえとち本舗

土地・建物まとめて、家計に負担をかけない“自分たちにあった”理想の暮らしを。

土地・建物月々返済3万円台～
家賃並みの返済で、土地と建物全て込みで手に入れられたら…。でも暮らしの質は落としたりしない。そんなご家族のライフスタイルに合った、理想の暮らしを実現します。

豊富な情報量で土地探し!
土地探しには難しく面倒なことが多い! いえとち本舗なら、豊富な土地情報量と、家づくりのプロフェッショナルがご希望、ご予算の合う土地をご提案。お気軽にご相談ください。

好きなデザイン・間取りが選べる
スタイリッシュな外観デザインが4テイスト、様々な暮らし方を想定した間取りを135プラン、屋根2タイプ、さらに4つのインテリアテイストから、あなたの理想のデザインをセレクトできます。

平屋コレクション HIRAYA COLLECTION

平屋のみを専門で扱う、高品質&ローコストの平屋専門店。

新築平屋住宅が3LDK月々3万円台～
平屋のみを専門で扱うローコスト平屋専門店だからこそ、平屋のさまざまなプランやデザインをご用意。高品質な平屋を3LDK月々3万円台からのお手頃価格でのご提供が可能です。

6592パターンの平屋から選べる
4つのインテリアデザイン・4つの屋根外観・412の平屋プランの合計6592パターンの平屋をご用意しております。家族構成やライフスタイルに合ったプランをご提案いたします。

プランバリエーションが豊富
通常、平屋は大きな土地でなければ建てられず、予算が合わないことも。そこで狭小間口にも対応したさまざまなプランバリエーションをご用意。また、厳選した土地もご紹介いたします。

リーズナブルホーム

リーズナブル=納得のいく、という意味を込めた「暮らしの質を高めた建売住宅」。

実物が見れて、価格が明瞭な建売住宅
イメージの湧きにくい注文住宅より、実物が見れて、価格が明瞭な建売の方がいい。そのような声にお応えするために立ち上げたブランドがリーズナブルホームなのです。

土地+建物で月々家賃並み
リーズナブルホームは、これからマイホームをお考えの方々にとって、できるだけ新生活が始まって無理なく、豊かな暮らしを送って頂けるよう一緒にライフプランを考えて提案していきます。

無駄のないワンストップ制だから安心
土地探しからローンの返済計画提案、設計、施工、工程管理をすべて自社で行うリーズナブルホームだから、住みたい街に、暮らしたい家を、リーズナブルにご提供することが可能です。

おてごろホーム OTEGORO HOME

規格住宅だから実現する、778万円～の新築“超”ローコスト住宅。

規格住宅の強みで低価格を実現
デザインを規格化し統一することで大量生産ができ、設備・資材などのコストを抑えることができます。規格住宅の強みを生かして無駄をなくすことで、破格の安さを実現しました。

年収250万円からマイホームを持てる
年収が足りずマイホームの夢を諦めていた方へ。おてごろホームでは専門のコンサルタントが問題点を掘り出し、住宅ローン審査を通すための解決策をご提案します。審査通過実績、増えています!

選べる100タイプのプラン
ファミリー向けの「幸せさいずの家」と、シングル・二人暮らし向けの「わたしさいずの家」の2つの商品をご用意。ハイセンスな外観と選べる間取りで、100タイプのプランからお選びいただけます。

おてごろリフォーム本舗

商品代と工事費コミコミの明瞭価格で、信頼と安心の実績あるリフォーム本舗。

商品を見て触れて、明瞭な料金体系
より分かりやすくするために、全て商品代と工事費のコミコミ価格で提示。また、ショールームで実際の商品を見て触れて、お客様がその特徴と金額を比較できるようにしています。

全工事に保証書を発行 (一部補修工事を除く)
工事完了後も1件1件お客様をサポート。定期的に担当者がお伺いし、点検・メンテナンスを行います。住まいを長期的に守るための充実したサポート体制が整っています。

お客様第一で、高品質な施工を提供
腕が良いことはもちろん、人柄も良く信頼のおける職人ばかり。リフォームアドバイザーが立てたプランの意図を的確に把握し、お客様の夢を確実に施工に反映します。

空き家再生本舗

空き家を高値で買取、再生して、お手頃価格で販売。

早い販売スピードでコストを削減
幅広い不動産ネットワークを活かし、販売までの期間を短縮することでコストの削減につながり、空き家の高値買取が実現。徹底した販売サポートで、売主様の利益を最優先いたします。

再生した住宅をお手頃価格で販売
再生のために必要な資材や設備は、グループ内で大量仕入れが可能。その分のコストをおさえることによって、再生した住宅を手頃な価格で提供することに実現しました。

中古住宅を新築同様の住まいに!
新築戸建住宅を北陸3県で手掛けるハイエスト事業グループだからこそ、住宅再生、住まいづくりのノウハウが豊富です。多様なライフスタイルに合わせた暮らしをサポートいたします。



選ばれる理由は？







コスパが高い家 | 高品質で低価格には理由がある



徹底的にムダをなくし 高品質で低価格を実現した住まい

安ければいいという考えではなく、快適性、機能性はもちろん環境への配慮やデザイン性までを考慮。必要ない付加価値は付けず、住まいを規格化し合理化することでコストダウンを実現、販売プロセスや工事現場でのムダを徹底的になくし低価格を実現しています。豪華なモデルハウスを建てず過度な広告宣伝費、営業経費を削減し、お客さまの住まいに還元しています。




 <p>ムダをなくし 合理化することで コストダウンを実現</p>	 <p>北陸3県で受注する スケールメリットを發揮し 仕入れコストを削減</p>	 <p>豪華なモデルハウス、 過度な広告宣伝費、 営業経費の削減</p>	 <p>プランを事前に 準備して 設計のコスト削減</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

資金の悩み | 無理だと決めつけずまずはご相談を



家計に負担をかけずに “自分たちにあった”理想の暮らしを。

家づくりをするうえで資金計画はとても大切。万が一の時に困らないよう、先々の人生を見据えて資金計画を立て、ご家庭に見合った家づくりを進めていくことが重要です。私たちプロに相談することで、あなたにとってより良い家づくりができるのです。

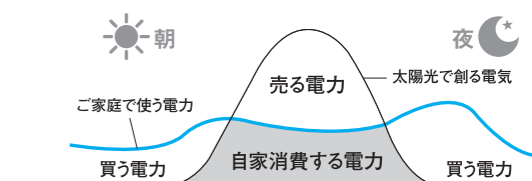
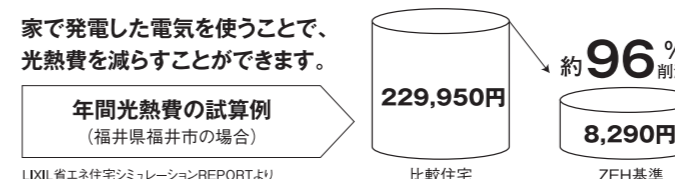
 <p>職業 契約社員 年収 260万円 契約社員で 年収が少なく不安… 年収が少ない…融資は大丈夫？ 親身に相談にのってくれて 安心してお任せできました！</p>	 <p>職業 会社員 年収 240万円 母子家庭だから 一戸建てなんて無理… 母子家庭ということもあり、 一生賃貸だと思っていました。 相談できて助かりました♪</p>	 <p>職業 会社員 年収 325万円 50代で住宅ローンを 払っていきけるか心配… 年齢的に長期ローンが 組めないと考えたけど… 借入ができました！</p>	 <p>職業 自営業 年収 310万円 フリーランスなので 借入できないと思う… 賃貸は自分のものにならない、 でも自営業をやりたいばかり… そんな私でも実現できました！</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

光熱費を削減、ローン負担が軽減 | 太陽光システム



太陽光パネル付きの家が 稼いでくれる

何もしなくても屋根が稼いでくれる！太陽光発電の売電収入で、毎月の実質光熱費を削減。光熱費が下がることで、住宅ローンの負担を軽減できます。また、太陽光発電システムは自然エネルギーを利用するため、発電時にCO2を排出することなく、環境にとってもやさしい仕組みです。



●上記は一例(イメージ)です。電力契約や地域、条件により異なります。※天候などの気象条件、または電気の使用状況によっては全ての電化製品をまかなえない場合があります。

高気密・高断熱、省エネ & 年中快適 | ZEH対応



水道光熱費がおトクになり 地球にもやさしい住まい

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などで年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。ハイエスト事業グループでは、標準でZEH基準を満たした住宅をご提案。環境に優しく健康的な暮らしを実現できます。





ずっと続く安心！

高耐震



建物の耐力を高め、揺れを分散する「ベタ基礎」

建物の荷重を地面に対して面で支える「ベタ基礎」を採用し、通常300mmピッチの配筋を200mmピッチに上げより強固に。基礎バックリング工法で全体をムラなく換気し、湿度が安定しシロアリ(害虫)の侵入も防ぎます。また、直下率を高めた設計基準を設け、強度を高めています。

省エネ



快適な暮らしを実現する、省エネ住宅

2025年度からはすべての新築住宅に「省エネ基準」への適合が義務付けられ、基準に満たしていない住宅は新築できなくなります。当社の住まいは基準をらくらくクリアし、高気密で高断熱性を確保。冬暖かく夏涼しい、省エネ性に優れた暮らしを実現します。

24時間365日サポートします | 安心サポート



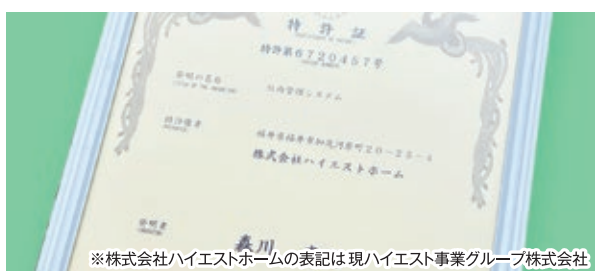
HIGHEST SUPPORT CLUB

ハイエストサポートクラブ

ハイエストサポートクラブは、建物をお引き渡ししたお客さまを24時間365日サポートする、暮らしに安心をお届けするサービスです。水まわりや窓ガラスなどの住まいのトラブルから、健康上のトラブル、火災や事故、法律・税務の問題まで対応します。

◎住宅トラブル対応サービス ◎メディカルコールサービス ◎火災や事故対応サービス ◎法律・税務安心サポート

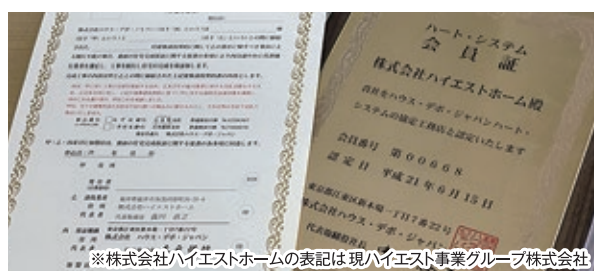
現場管理システム



コストを削減する現場管理システム

発注・施工工程を一元管理する特許取得の現場管理システムで現場監督と職人を繋ぎ、従来は紙ベースだった受発注をシステム上で処理。職人はリアルタイムで現場の工程を把握できるため、スムーズに現場が進行。ムダなく建築コストを抑えることができます。

完成引き渡し保証



完成引き渡し保証で安心の家づくり

万一、弊社にて建築工事が継続できなくなった場合に、お客様の家を最後まで完成させるための保証制度「ハートシステム」を導入。東証一部上場企業が株主としてサポートするサービスで、お客さまの大切な資金を管理する「家づくりのあんしん保険」です。

建てる時も建てた後も大きな安心をお約束 | 安心の保証

自社、第三者の検査機関によるダブルチェック

各工程での検査をはじめ、自社による検査と第三者検査を合わせ、計6回の検査を行います。施主様は基礎配筋・躯体検査・断熱検査・大工完了検査後の写真をお客様専用システムで確認することができ、工事状況を見える化。安心、万全の施工品質体制を実現しています。



- 1 基礎配筋検査 → 2 躯体検査 → 3 断熱検査
- 4 大工完了検査 → 5 完成社内検査 → 6 施主様立会い検査



構造躯体10年保証

第三者機関が工程が進むと隠れてしまう建物主要部分を細かく検査。構造躯体に10年保証が受けられ万一不具合が発生しても保険でまかなえます。



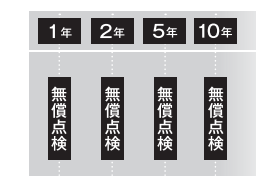
地盤20年保証

第三者が客観的かつ適正な判断を行い、適切な地盤改良を行います。地盤に起因する不同沈下などの事故が起きた場合、20年間にわたり保証されます。



シロアリ10年保証

床下換気を行う基礎バックリング工法で、シロアリが嫌う乾燥した床下環境に。竣工後10年以内に蟻害が発生した場合は、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証。



アフターサービス

10年間にわたり4度の無償点検を実施しております。さらにその後もお家のドクターとして、お住いの安心・安全を末永く見守りつづけます。

システム構築で 合理化推進 業界をChanging new

MESSAGE

ハイエスト事業グループは、近年のコロナウイルスやウッドショック等乗り越え増収、増益を重ねて参りました。その事業は北陸3県、福井、石川、富山で「土地+ローコスト脱炭素住宅」をメインとしたビジネスモデルを展開しております。私の経営の指針は「changing new」です。今後も成長を続ける為、さらにスピードを上げて事業展開して行きます。では、なぜハイエスト事業グループは成長を続ける事が出来るのか？それは業界のあたり前にとられず、常に変化を続けてきたからです。そのひとつが業界の古い体質を変えた社内管理システム導入による業務の合理化と標準化です。当社はいち早く業務のDX化に取り組んで参りました。

もうひとつはワークライフバランスの整備です。働く社員の仕事と私生活の充実を目指し、働き方改革に積極的に取り組み実践し続ける事を追求します。このふたつが成長を支える大きな両輪となっています。これから大変な変化の時代が続くかも知れません。しかしこの変化を前向きに捉え時代に合った経営を目指して参ります。



ハイエスト事業グループ株式会社

代表取締役 **森川 直之**

Company Profile

会社概要

会社名	ハイエスト事業グループ株式会社
代表取締役	森川 直之
事業内容	宅地建物取引業：国土交通大臣(2)第9164号 一般建設業：国土交通大臣許可(般-4)第26634号
一級建築士事務所	石川県知事登録 第13828号
二級建築士事務所	福井県知事登録 第5-959号
設立年	1998年
加盟団体	(公社)福井県宅地建物取引業協会会員 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟店



Company History

会社沿革

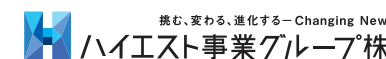
1998年	(株)ハイエストホーム設立
2000年	福井市加茂河原町に本社兼モデルハウスを建設
2002年	家の森にモデルハウスオープン 高気密・高断熱住宅、自然素材の家など 高級志向の注文住宅を数多く手がける
2003年	グループ会社 (株)ハイエスト設立
2011年	家の森モデルハウスを閉鎖 いえとち本舗 福井店を本社に開設 若い世代が無理なくマイホームの夢を叶えられる会社を目指し、 土地と新築規格住宅に特化したビジネスモデルに変更
2012年	いえとち本舗 越前店を開店
2013年	いえとち本舗 福井中央店を開店
2014年	いえとち本舗 金沢南店を開店
2015年	いえとち本舗 福井店を移転
2017年	いえとち本舗 小松店を開店 いえとち本舗 越前店を移転 (株)ハイエストホームと(株)ハイエスト合併 (株)ハイエストホーム 金沢支店を開店
2018年	いえとち本舗 富山店を開店
2019年	平屋コレクション 福井店を開店
2020年	平屋コレクション 金沢店を開店 リーズナブルホーム 金沢店を開店
2021年	リーズナブルホーム 福井店を開店
2022年	いえとち本舗 福井店・福井中央店を統合し、福井店を新築開店
2023年	いえとち本舗 金沢南店を新築開店 おてごろホームを開店 ダイコク 福井店を開店 空き家再生本舗 福井・石川を開店
2024年	おてごろリフォーム本舗を開店 ハイエスト事業グループ(株)に商号変更
2026年	リーズナブルホーム 富山店を開店

「全棟脱炭素住宅」に取り組みます。
2030年までに
ハイエスト事業グループは



Highest Business Group

ハイエスト事業グループ



本 社 〒918-8054 福井県福井市加茂河原町第20号25番地4 TEL.0776-34-7004



いえとち本舗 福井店	〒910-0837 福井県福井市高柳1丁目916番地	TEL.0776-43-0025
いえとち本舗 越前店	〒915-0805 福井県越前市芝原4丁目10番18号	TEL.0778-43-5920
いえとち本舗 金沢南店	〒921-8064 石川県金沢市八日市5丁目426番地	TEL.076-240-4404
いえとち本舗 小松店	〒923-0801 石川県小松市園町ホ93番地1 マスタ第2ビル	TEL.0761-58-1163
いえとち本舗 富山店	〒939-8212 富山県富山市掛尾町283番地1	TEL.076-461-3611



平屋コレクション 福井	〒910-0837 福井県福井市高柳1丁目916番地	TEL.0776-43-6230
平屋コレクション 石川	〒921-8064 石川県金沢市八日市3丁目560番地 Kビル1F	TEL.076-287-6245



リーズナブルホーム 福井店	〒910-0837 福井県福井市高柳1丁目916番地	TEL.0776-50-7565
リーズナブルホーム 金沢店	〒921-8064 石川県金沢市八日市5丁目426番地	TEL.076-287-6217
リーズナブルホーム 富山店	〒939-8212 富山県富山市掛尾町283番地1	TEL.076-413-3540



おてごろホーム	〒910-0851 福井県福井市米松2丁目24番50号	TEL.0776-37-3530
---------	-----------------------------	------------------



おてごろリフォーム本舗	〒910-0851 福井県福井市米松2丁目24番50号	TEL.0776-37-3530
-------------	-----------------------------	------------------



空き家再生本舗 福井	〒910-0837 福井県福井市高柳1丁目916番地	TEL.0776-50-7464
空き家再生本舗 石川	〒921-8064 石川県金沢市八日市5丁目426番地	TEL.076-287-0032



挑む、変わる、進化するー Changing New

ハイエスト事業グループ株式会社